



Un reto a la profesionalidad entraña la ejecución del moderno hotel de lujo **Autor:** Tomado de Granma **Publicado:** 27/11/2018 | 12:52 pm

Construyen hotel inteligente y sostenible en Santiago de Cuba

Con categoría 5 Estrellas Plus, el hotel apostará por sistemas constructivos y tecnológicos de avanzada, que le permitirán estar acorde con los estándares exigidos para convertir a la segunda ciudad en importancia de Cuba, en un destino especializado de Turismo de congresos, convenciones, incentivos y eventos

Publicado: Martes 27 noviembre 2018 | 12:55:34 pm.

Publicado por: Juventud Rebelde

“Me invitan a la inauguración de este hermoso proyecto del Hotel”, escribió el General de Ejército Raúl Castro Ruz, Primer Secretario del Partido Comunista de Cuba, a los directivos y especialistas de la Empresa de Proyectos No.15 (Emproy-15) de Santiago de Cuba, responsabilizados con el proyecto de lo que, para orgullo de la urbe, será la instalación de su tipo más moderna del país.

“Esas palabras rubricadas en la hoja de presentación son lo mejor que he escuchado en mis 18 años de graduado en Arquitectura”, confiesa Josué Pérez Acosta, autor del atractivo diseño, cuya ejecución entraña, por su magnificencia, un compromiso de honor y un reto a la profesionalidad de todos los involucrados.

“Desde el lanzamiento en el 2015 de la propuesta comencé a dibujar –refiere–, y no he parado de enriquecer el diseño aprobado entre varios especialistas de aquí y de La Habana, porque al estudiar su localización a la entrada de la Avenida de los Desfiles, pensé que el hotel debía ser como una bandera que le diera la bienvenida al visitante de la Ciudad Héroe de todos los cubanos.

“Además, tendría a 500 metros la escultura ecuestre del Mayor General Antonio Maceo Grajales en la Plaza de la Revolución que lleva su nombre, más cerca aún un memorial dedicado a Mariana Grajales (en fase de diseño), y estaría conectado de forma expedita por la Avenida Patria con el cementerio patrimonial Santa Ifigenia, que acoge entre otros próceres a Martí, Fidel, Céspedes y Mariana.

“Eso motivó que inspirado en tantos símbolos patrios naciera la forma ondulante o de bandera flotando, que se aprecia en las dos torres habitacionales de 15 y 17 niveles, las cuales simularán franjas en azul y blanco, que sobre el basamento en rojo asociarán en el pensamiento de quien las mire a nuestra enseña nacional, como una alegoría a la Cuba libre que disfrutamos”.

Al sugerente diseño se sumarán tanto la hermosa vista de los primeros rayos de sol sobre el lomerío de la Gran Piedra, como su adiós entre las estribaciones de la distante Sierra Maestra, un regalo natural que podrá disfrutarse desde el bar-mirador y las terrazas del que aún sin nombre, con tales atributos, bien podría llamarse Hotel Alborada.

Modernidad y eficiencia

Con categoría 5 Estrellas Plus, el hotel apostará por sistemas constructivos y tecnológicos de avanzada, que le permitirán estar acorde con los estándares exigidos para convertir a la segunda ciudad en importancia de Cuba, en un destino especializado de Turismo de congresos, convenciones, incentivos y eventos.

Según Pérez Acosta, esa debe ser la divisa predominante en las dos citadas torres que acogerán las 452 habitaciones, incluyendo dos suites presidenciales en el nivel superior de una y otra, que a 72 metros de altura y 92 respecto al nivel del mar la de 17 pisos la convierten en la edificación más alta de la urbe de medio millón de habitantes y una amplia infraestructura socio-económica.

Igualmente, contará con un centro de convenciones, salón de fiestas, espacioso lobby, cinco restaurantes, snack bar, cafetería, gimnasio fisioterapéutico, piscinas y demás elementos de una lujosa instalación, que ocupará una parcela de 7,28 hectáreas, antes compartida por la base de transporte del Turismo, una base de ómnibus urbanos y un establecimiento de Cubiza.

“En el mundo –precisa el proyectista general, arquitecto e ingeniero César Garrido Rodríguez– el otorgamiento de las categorías a estas obras transita por un exhaustivo análisis de todo el proceso de concepción, diseño y construcción, del ínfimo empleo de materiales naturales, el mínimo impacto al medio ambiente y, ya en explotación,

del uso de fuentes renovables de energía.

“En consecuencia –agrega–, desde el punto de vista tecnológico predominará la estructura metálica por su nivel de ejecución, ligereza y resistencia en una región de alto riesgo sísmico, mientras la construcción de la fachada por muro-cortina resaltarán el empleo de paneles de cristales especiales, que lejos de elevar la sensación térmica impiden la penetración de rayos solares nocivos al edificio”.

Utilizados por primera vez en Cuba, con una muestra en sus manos Pérez Acosta explica que los cristales poseen varias capas de vidrio capaces de crear una cámara intermedia de ruptura del puente térmico y de la transmisión de calor al interior, a la vez que contienen celdas fotovoltaicas, que a diferencia de los paneles solares tradicionales son transparentes y de la tonalidad deseada.

“El edificio hay que cerrarlo con cristales –reitera–, y si lo hacemos con estos que económicamente resultan más factibles y aportan energía eléctrica limpia, aún sin el primer huésped, estaría registrando ingresos, pues cálculos preliminares reportan que de ser instalados también en pasillos y la cubierta podría ahorrarse alrededor del 50 % de la demanda de energía eléctrica en general”.

Junto a ello se estudiará la velocidad del viento en los puntos superiores de las torres, para determinar la posible generación de energía eólica, a la vez que el abundante manto freático, revelado en los estudios del suelo, será aprovechado como reserva de agua para la limpieza, el riego de las áreas verdes y otros menesteres ajenos al consumo humano.

A los techos de la edificación se les aplicará la filosofía de diseño “cubierta verde”, que podría ser jardinería con material natural real o imitación, utilizando material plástico, sintético o de otro tipo; es decir, grandes superficies verdes en cubiertas como las del

basamento y pasillos de mantenimiento, para obtener un adecuado balance calórico en esas zonas expuestas al sol.

Irremediablemente inteligente

Concebido como pieza clave en el centro cívico, que en el entorno integrarían también la Plaza de la Revolución Antonio Maceo y su salón protocolar de los vitrales, el Teatro de Convenciones Heredia y el futuro Memorial Mariana Grajales, el primer hotel de lujo de Santiago de Cuba, con su moderno centro de convenciones, tiene que ser irremediablemente inteligente.

“Todos los valores históricos, culturales y naturales de esta ciudad y la provincia –argumenta Garrido Rodríguez–, que reúnen acontecimientos como la Guerra cubano-hispano-norteamericana, sitios y manifestaciones declarados Patrimonio de la Humanidad por la Unesco, la Gran Piedra y la Sierra Maestra convocan al turismo de evento.

“Por demás tenemos la principal puerta al Caribe y un enlace directo hacia Sudamérica, de ahí que hayamos proyectado un centro de convenciones para entre 780 y 1 500 capacidades, mediante salones polifuncionales de cierre flexible que aseguran tres salones de gran importancia, otro de menor formato y una zona exclusiva, para el desarrollo de eventos de alto nivel.

“El concepto de flexibilidad puede subdividirlo en espacios más pequeños; el centro se distingue por la posibilidad de adaptarse a formato de teatro, tipo aulas, e imperial con una gran mesa cuadrada y los conferencistas situados a su alrededor, dotado todo de medios audiovisuales y de iluminación de última generación”.

Debajo del centro de convenciones estaría un área techada de parqueo, desde la cual puede accederse de forma directa a los salones, tanto desde el propio hotel como de

la calle, y en sentido general contaría con las normas de evacuación exigidas ante la ocurrencia de desastres en un lugar de tanta trascendencia.

Garrido Rodríguez destacó que la proyección de los diferentes sistemas tecnológicos responde a ese concepto de hotel inteligente, donde todos los procesos se regulan y controlan, se automatizan y optimizan, de manera que por primera vez en el país se logren abarcar por completo las opciones de confort, servicio y energéticas a favor de la más alta calidad y una adecuada relación costo-beneficio.

Actualmente, la parcela que ocupará el hotel se encuentra en proceso de desmonte y demolición a través de medios mecánicos y voladuras, está en fase final la investigación ingeniero-geológica del suelo, y en todo su entorno se valoran las mejoras a introducir en las redes viales, eléctricas, hidrosanitarias y en el fondo habitacional.

En el propósito trazado mucho incidirá el capital humano, de ahí que, así como el sistema del turismo trabaja ya en la selección y capacitación del personal que podría asumir la moderna instalación, parte del grupo multidisciplinario de proyecto integrado por 34 especialistas de la Emproy-15 tiene previsto el intercambio de asesoría técnica en el extranjero.

Tomado de Granma

<http://www.juventudrebelde.cu/cuba/2018-11-27/construyen-hotel-inteligente-y-sostenible-en-santiago-de-cuba>